

# Tips voor het zoeken naar woonruimte & onderdak



## Schakel uw netwerk in!

Misschien wel de belangrijkste tip die we u mee kunnen geven, is om aan zo veel mogelijk mensen te laten weten dat u woonruimte of onderdak zoekt. Vertel dit zo veel mogelijk aan vrienden, familie en kennissen. Veruit de meeste mensen die snel onderdak nodig hebben, vinden dit uiteindelijk door tips van mensen uit hun sociale netwerk. Denk hierbij ook aan social media en plaats bijvoorbeeld een oproep op Facebook en Instagram.

## Kan ik urgentie aanvragen?

Of u urgentie kunt krijgen hangt af van de criteria die de verhuurder daar aan stelt. Sociaal Werk De Kaai heeft geen enkele invloed op urgentie. Wij kunnen u ook niet helpen bij het aanvragen van urgentie. Over het algemeen is onze ervaring dat er alleen urgentie mogelijk is als u vanwege een niet voorzienbare medische reden ineens moet verhuizen. Hierbij kunt u denken aan een ongeluk waardoor u permanent niet meer in staat bent om trap te lopen. Zelfs als u op basis van een medische reden urgentie krijgt, dan moet u nog wachten tot er een geschikte woning beschikbaar komt. Op basis van sociale redenen wordt er in Heerenveen en omstreken geen urgentie gegeven.

## Woningstichtingen in Friesland

U kunt zich inschrijven voor een woning bij de reguliere woningbouwverenigingen in Friesland. Voordeel is dat een grote corporatie uw woning beheert, wel is het zo is dat corporaties vaak langere wachttijden hebben omdat het druk is op de woningmarkt. Meestal moet u een aantal jaren ingeschreven staan om in aanmerking te komen voor een woning. Sommige stichtingen hebben op hun website ook direct-te-huur aanbod.

Naam	Website	Telefoonnummer
<b>Friesland Huurt (*)</b>	<a href="http://www.frieslandhuurt.nl">www.frieslandhuurt.nl</a>	
<b>WoonFriesland</b>	<a href="http://www.woonfriesland.nl">www.woonfriesland.nl</a>	088 995 22 22
<b>St. Woningbouw Achtkarspelen</b>	<a href="http://www.swa.frl">www.swa.frl</a>	0511 549511
<b>Dynhus</b>	<a href="http://www.dynhus.nl">www.dynhus.nl</a>	0514 60 80 80
<b>Woningst. Weststellingwerf</b>	<a href="http://www.wstweststellingwerf.nl">www.wstweststellingwerf.nl</a>	0561 613815
<b>Thus Wonen</b>	<a href="http://www.thuswonen.nl">www.thuswonen.nl</a>	0800 5511511

(\*) FrieslandHuurt is een samenwerkingsverband tussen Accolade, Elkien, Wonen Noordwest Friesland en Woonzorg Nederland.

## Leegstandsbeheer:

Leegstandsbeheer is het beheer van woningen of bedrijfspanden die leeg staan in afwachting van een andere bestemming of een andere eigenaar. Beheerbedrijven beheren deze panden vaak door er tijdelijke woonruimte in aan te bieden. Dit wordt ook wel anti-kraak wonen genoemd. Mensen huren deze woningen niet, maar krijgen ze vaak in "bruikleen". Voordeel voor mensen die woonruimte zoeken is dat er vaak minder kosten aan verbonden zijn als bij regulier huren. Houdt u er rekening mee dat mensen verplicht zijn om binnen 2 weken een ruimte te verlaten als er een andere bestemming voor het pand gevonden is of zich een nieuwe eigenaar aandient.

Naam	Website	Telefoonnummer
<b>Carex Fryslân</b>	<a href="http://www.carex.nl">www.carex.nl</a>	058 7113308
<b>Ad Hoc Beheer</b>	<a href="http://www.adhocbeheer.nl">www.adhocbeheer.nl</a>	050 3603293
<b>Camelot Beheer</b>	<a href="http://nl.cameloteurope.com">nl.cameloteurope.com</a>	088 2263568

## Kamerverhuur

Als iemand geen kinderen heeft en alleen is kan het soms praktisch zijn om een kamer te betrekken in afwachting van een wat ruimere woonruimte. Zeker als iemand nog naar school gaat. Er zijn enkele grotere bureaus in Nederland die kamers verhuren, maar ook kleinere. Allemaal hebben ze wel een website waar op in te schrijven is.

Naam	Website
<b>Kamernet</b>	www.kamernet.nl
<b>Jaap.nl</b>	www.jaap.nl/huur
<b>Huislijn</b>	www.huislijn.nl

## Makelaars/woonbemiddelaars

Er zijn in Friesland enkele makelaars die naast de verkoop van huizen ook huizen te huur aanbieden. Zij verhuren deze soms ook namens anderen. Sommige makelaars kunnen eisen stellen aan het inkomen van de huurder. Ook zijn de huurprijzen vaak hoger dan bij de woningbouwcorporaties.

Naam	Website	Telefoonnummer
<b>Vesteda</b>	www.vesteda.com	088 456 16 56
<b>Makelaardij Hoekstra</b>	www.makelaardijhoekstra.nl	058 233 7 333
<b>WBNN</b>	www.wbnn.nl	0592 869999
<b>RotsVast Groep Leeuwarden</b>	www.rotsvast.nl	058 2991991
<b>Regent Makelaars</b>	www.regentmakelaars.nl	0513 640 000

## Vakantiewoningen/Campings

Het regionale VVV - kantoor kan voor u een lijst uitdraaien met daarop gegevens van alle vakantieparken met huisjes en campings waar u misschien tijdelijk een stacaravan of een andersoortige accommodatie zou kunnen betrekken. VVV kantoren zitten in de meeste grote plaatsen in Friesland en plaatsen waar veel toerisme plaats vind. Adresgegevens van de VVV Heerenveen zijn:

Naam	Adres	Website
<b>VVV Heerenveen</b>	Minckelersstraat 11, Heerenveen	www.ngoudenplak.nl

## Maatschappelijke opvang

Als u dakloos bent en nergens anders terecht kunt, dan kunt u altijd nog gebruik maken van de maatschappelijke opvang. U heeft recht op maatschappelijke opvang in de regio waar u als laatste gewoond heeft. Deze opvang is voor volwassenen of gezinnen met de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfstatus. U kunt hier ook ondersteuning krijgen. Bijvoorbeeld bij het aanvragen van een uitkering of schuldhulpverlening, en bij het vinden van vaste huisvesting. In Friesland kunt u voor maatschappelijke opvang terecht bij:

Naam	Website	Telefoonnummer
<b>Wender</b>	www.wender.nl	088 066 3000 of 0591 64 82 61
<b>Limor</b>	www.limor.nl	0900 485 75 45
<b>Fier (vrouwenopvang)</b>	www.fier.nl	088 20 80 000
<b>Leger des Heils</b>	www.legerdesheils.nl	058 2667404
<b>Stichting Lichtpunt</b>	www.lichtpuntinfo.nl	0511 441542

## Internetsites

Veel sites waar zaken tweedehands te koop aangeboden wordt hebben ook een rubriek Woningen of Woonruimte, waar particulieren ruimte te huur aan kunnen bieden.

- [www.marktplaats.nl](http://www.marktplaats.nl)